

Số 185/CV-CT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2010

V/v Giải trình biến động kết quả kinh
doanh quý 3/2010 so quý 3/2009

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Căn cứ Thông tư số 09/TT-BTC ký ngày 15/1/2010 của Bộ tài chính về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Nay, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bến Thành giải trình biến động lợi nhuận trước thuế quý 3 năm 2010 của Công ty mẹ tăng 9,86% so với quý 3 năm 2009, tương ứng số tuyệt đối tăng **970.364.853 đồng**. Cụ thể như sau:

- Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh tăng 68,25% so cùng kỳ năm trước, tương ứng số tuyệt đối tăng **3.267.742.943 đồng**. Nguyên nhân tăng là do tốc độ tăng của doanh thu cao hơn tốc độ tăng chi phí:
 - Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 46,71% so cùng kỳ năm trước, tương ứng số tuyệt đối tăng 22.607.634.972 đồng. Doanh thu tăng chủ yếu là do tăng khoản khai thác phần diện tích còn trống của các văn phòng cho thuê và tăng doanh thu ở khu vực bán buôn.
 - Chi phí hoạt động kinh doanh tăng 44,35% so cùng kỳ năm trước, tương ứng số tuyệt đối tăng 19.339.892.029 đồng. Chi phí tăng chủ yếu do giá vốn hàng bán tăng.
- Lợi nhuận từ tài chính giảm 42% so cùng kỳ năm trước, tương ứng số tuyệt đối giảm **2.178.265.164 đồng**. Nguyên nhân giảm chủ yếu do năm trước có khoản hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính 2,9 tỷ đồng.
- Lợi nhuận khác giảm **119.112.926 đồng**. Nguyên nhân giảm chủ yếu do hạch toán giá trị còn lại nhà 129-131 Tôn Thất Đạm và nhà 25 Trương Định vào chi phí khác khi phá dỡ 2 căn nhà này để thực hiện dự án đầu tư.

Trên đây là những yếu tố chủ yếu làm cho kết quả hoạt động kinh doanh Công ty mẹ trong quý 3/2010 của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bến Thành cao hơn so với quý 3/2009.

Trân trọng giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên
- HĐQT, BKS
- Lưu.



Đỗ Hùng Kiệt