

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 33/2025/QĐ/BVSC.HCM-CBCT

Tp.HCM, ngày 10 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ban hành quy chế chào bán cạnh tranh cổ phần của Công ty cổ phần  
Thương mại – Dịch vụ Bến Thành tại Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành – Non  
Nước**

**CTCP CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT – CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Hợp đồng số 124/2025/BVSC.HCM-BTT/TV-CB ngày 27/11/2025 giữa CTCP Thương mại - Dịch vụ Bến Thành và Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh (BVSC) về dịch vụ tư vấn tổ chức chào bán cạnh tranh cổ phần CTCP Du lịch Bến Thành – Non Nước;
- Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-HĐQT ngày 22/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại - Dịch vụ Bến Thành;
- Căn cứ Quyết định số 21/QĐ- HĐQT ngày 27/11/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại - Dịch vụ Bến Thành;
- Căn cứ Biên bản họp ngày 09/12/2025 giữa Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành và Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh về việc tổ chức chào giá cạnh tranh cổ phiếu để chuyển nhượng vốn của Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành tại Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành – Non Nước.



**QUYẾT ĐỊNH**

- Điều 1:** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế chào bán cạnh tranh cổ phần của Công ty cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành tại Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành – Non Nước.
- Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các thành viên tổ chức thực hiện chào bán, Hội đồng chào bán, các cá nhân, tổ chức tham gia chào bán cổ phần của Công ty cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành tại Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành – Non Nước và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

CTCP CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT - CN HỒ CHÍ MINH  
GIÁM ĐỐC TƯ VẤN TCDN  
PHỤ TRÁCH KHU VỰC PHÍA NAM

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu TH, TV.



NGUYỄN VĂN KHÁNH

**QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH TẠI CTCP DU LỊCH BẾN THÀNH – NON  
NƯỚC**

---

**QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH BẾN  
THÀNH – NON NƯỚC**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 33/2025/QĐ/BVSC.HCM-CBCT ngày 10/12/2025)*

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Hợp đồng số 124/2025/BVSC.HCM-BTT/TV-CB ngày 27/11/2025 giữa CTCP Thương mại - Dịch vụ Bến Thành và Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh (BVSC) về dịch vụ tư vấn tổ chức chào bán cạnh tranh cổ phần CTCP Du lịch Bến Thành – Non Nước;
- Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-HĐQT ngày 22/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại - Dịch vụ Bến Thành;
- Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-HĐQT ngày 27/11/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại - Dịch vụ Bến Thành;
- Căn cứ Biên bản họp ngày 09/12/2025 giữa Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành và Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh về việc tổ chức chào giá cạnh tranh cổ phiếu để chuyển nhượng vốn của Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành tại Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành – Non Nước.

**Điều 1. Mục đích và phạm vi áp dụng**

**1. Mục đích**

Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh ban hành Quy chế chào bán cạnh tranh cổ phần của Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành tại Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành – Non Nước nhằm mục đích quy định cụ thể các vấn đề có liên quan trong quá trình tổ chức chào bán cổ phần, bao gồm:

- Nguyên tắc hoạt động, nhiệm vụ và quyền hạn của tổ chức trung gian được chỉ định thực hiện chào bán cổ phần là Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh;
- Nghĩa vụ và quyền hạn của các tổ chức, cá nhân tham dự chào bán và của các đối tượng khác có liên quan;
- Nguyên tắc và trình tự thực hiện chào bán cổ phần.

**2. Phạm vi áp dụng**

Quy chế này được áp dụng trong suốt thời gian Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh tổ chức triển khai chào bán cổ phần của Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành tại Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành – Non Nước cho đến khi việc chào bán cổ phần hoàn thành. Các vấn đề chưa được đề cập trong quy chế này sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Quy chế này áp dụng đối với hình thức chào bán cạnh tranh để chuyển nhượng vốn cổ phần của Công ty cổ phần Thương mại - Dịch vụ Bến Thành tại Công ty cổ phần Du lịch Bến Thành - Non Nước được thực hiện tại tổ chức có chức năng thực hiện chào bán cạnh

**QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH TẠI CTCP DU LỊCH BẾN THÀNH – NON  
NƯỚC**

---

tranh theo quy định của pháp luật (Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh).

**Điều 2. Giải thích từ ngữ**

Trong quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

1. *Chào bán cạnh tranh cổ phần* là việc chào bán cổ phần của Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành tại Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành – Non Nước cho dưới 100 nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá do Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành quyết định (sau đây gọi tắt là chào bán).
2. *Nhà đầu tư mua cổ phần (gọi tắt là nhà đầu tư)* là tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần tại các công ty cổ phần theo quy định của pháp luật Việt Nam.
3. *Chủ sở hữu vốn chuyên nhượng* là Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành.
4. *Cơ quan có thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn* là Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành.
5. *Doanh nghiệp có vốn chuyên nhượng* là Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành – Non Nước.
6. *Tổ chức thực hiện chào bán cổ phần* là Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh (BVSC).
7. *Hội đồng chào bán cổ phần* là tổ chức thực hiện chỉ đạo việc chào bán cổ phần bao gồm: đại diện Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành, đại diện Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành – Non Nước (nếu có), đại diện Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh, và đại diện nhà đầu tư (nếu có). Chủ tịch Hội đồng chào bán cổ phần là đại diện Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành. Chủ tịch Hội đồng chào bán cổ phần thay mặt cho Hội đồng bán chào bán cổ phần ký các văn bản thuộc thẩm quyền.
8. *Tổ chức tư vấn bán cổ phần* là Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - Chi nhánh Hồ Chí Minh.
9. *Mệnh giá cổ phần* là 10.000 đồng.
10. *Giá khởi điểm* là mức giá ban đầu của một lô cổ phần được chào bán ra bên ngoài do Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành quyết định.
11. *Bước giá* là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp tính từ giá khởi điểm.
12. *Bước khối lượng* là khoảng cách giữa các khối lượng đặt mua liên tiếp tính từ khối lượng cổ phần được đăng ký mua tối thiểu.
13. *Giá chào mua* là các mức giá đặt mua lô cổ phần của nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự buổi chào bán.
14. *Tiền đặt cọc* là một khoản tiền của nhà đầu tư tham gia mua cổ phần ứng trước để

**QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH TẠI CTCP DU LỊCH BẾN THÀNH – NON  
NƯỚC**

---

đảm bảo quyền mua cổ phần bằng 10% giá trị tổng số cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm bằng đồng Việt Nam.

15. *Cổ phần không bán hết của cuộc chào bán* bao gồm:
- a) Số lượng cổ phần nhà đầu tư trúng chào bán trong cuộc chào bán nhưng từ chối mua;
  - b) Số lượng cổ phần không được nhà đầu tư đăng ký mua theo phương án chào bán đã được duyệt.
16. *Các trường hợp chào bán không thành công* bao gồm:
- a) Khi hết thời hạn đăng ký mà không có nhà đầu tư nào đăng ký tham gia chào bán hoặc chỉ có 01 nhà đầu tư đăng ký tham gia chào bán;
  - b) Sau khi nộp tiền đặt cọc đến hết thời hạn nộp Phiếu tham dự buổi chào bán không có nhà đầu tư nào nộp phiếu tham dự;
  - c) Không có nhà đầu tư nào trả giá tại cuộc chào bán hoặc giá nhà đầu tư trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm;
  - d) Chỉ có một hoặc tất cả các nhà đầu tư trúng chào bán nhưng từ chối mua;
  - e) Tất cả các nhà đầu tư vi phạm quy chế chào bán theo quy định của quy chế chào bán;
  - f) Nhà đầu tư từ chối bỏ phiếu kín theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 11 Quy chế này.
  - g) Nhà đầu tư từ chối bỏ phiếu kín theo quy định tại điểm e khoản 4 Điều 14 Quy chế này.
17. *Ngày kết thúc cuộc chào bán* là ngày thực hiện đầy đủ các bước công việc có liên quan đến phiên tổ chức chào bán và xác định được kết quả chào bán.
18. *Ngày kết thúc việc bán cổ phần* là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán tiền mua cổ phần theo thông báo của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh.

**Điều 3. Nhiệm vụ và quyền hạn của Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành**

1. Gửi hồ sơ chào bán và các tài liệu liên quan đến cuộc chào bán cho Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - Chi nhánh Hồ Chí Minh theo mẫu và danh mục tài liệu liên quan;
2. Ký hợp đồng thuê dịch vụ chào bán với Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - Chi nhánh Hồ Chí Minh;
3. Quyết định các vấn đề khác theo thẩm quyền của Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng chào bán;
4. Bảo đảm việc chào bán cạnh tranh cổ phần cho nhà đầu tư của Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành diễn ra minh bạch và tuân thủ đúng quy định pháp luật;

**QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH TẠI CTCP DU LỊCH BẾN THÀNH – NON  
NƯỚC**

---

5. Cử đại diện tham gia Hội đồng chào bán cổ phần đồng thời làm Chủ tịch Hội đồng chào bán và tham gia kiểm tra, giám sát việc chào bán cổ phần khi thực hiện chào bán cổ phần theo Quy chế này và các quy định hiện hành;
6. Giải quyết các vấn đề phát sinh nằm ngoài Quy chế này, tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động chào bán cổ phần theo quy định của Quy chế này và các quy định hiện hành.
7. Kiểm tra, hoàn tất các thông tin liên quan đến chào bán cổ phần. Phối hợp với Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành – Non Nước để hoàn thiện và chịu trách nhiệm cung cấp cho Tổ chức chào bán thông tin đầy đủ, chính xác về doanh nghiệp trên cơ sở thông tin do doanh nghiệp cung cấp trước khi tiến hành chào bán theo Quy chế này;
8. Phối hợp với Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - Chi nhánh Hồ Chí Minh công bố, công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành – Non Nước và cuộc chào bán theo các nội dung tại Điều 7 Quy chế này;
9. Thông báo cho Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - Chi nhánh Hồ Chí Minh về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng cổ phần;
10. Phối hợp với tổ chức thực hiện chào bán cổ phần thuyết trình về Công ty cổ phần cho các nhà đầu tư (nếu cần);
11. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;
12. Đồng ký Biên bản xác định kết quả chào bán công khai theo khoản 5 Điều 14 Quy chế này;
13. Phối hợp với Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - Chi nhánh Hồ Chí Minh công bố kết quả chào bán cổ phần và hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham dự chào bán hợp lệ nhưng không trúng chào bán theo Quy chế này;
14. Tổng hợp, báo cáo kết quả chào bán cổ phần gửi các cơ quan có thẩm quyền theo quy định;
15. Có trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu cổ phần cho các nhà đầu tư trúng chào bán.

**Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Hội đồng chào bán cổ phần**

1. Tổ chức chỉ đạo và tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động chào bán theo quy định;
2. Kiểm tra tính hợp lệ của các hồ sơ và Phiếu tham dự buổi chào bán;
3. Xem xét xử lý các trường hợp vi phạm Quy chế chào bán và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm;
4. Đồng ký Biên bản xác định kết quả chào bán theo khoản 5 Điều 14 Quy chế này.

**Điều 5. Nhiệm vụ và quyền hạn của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - Chi nhánh Hồ Chí Minh**

1. Yêu cầu Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành cung cấp đầy đủ các tài liệu, thông tin về chào bán cổ phần theo quy định;

**QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH TẠI CTCP DU LỊCH BẾN THÀNH – NON  
NƯỚC**

---

2. Cử đại diện tham gia Hội đồng chào bán cổ phần;
3. Quyết định thành lập Hội đồng chào bán, ban hành và công bố Quy chế chào bán;
4. Thông báo với chủ sở hữu vốn chuyên nhượng về thời gian, địa điểm tổ chức chào bán và công bố thông tin liên quan đến phiên chào bán theo Quy chế này;
5. Phối hợp với Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành thực hiện thông báo và công bố thông tin theo Điều 7 Quy chế này;
6. Kiểm tra, giám sát việc công bố thông tin theo quy định tại Quy chế này và các vấn đề khác liên quan đến việc chào bán thuộc trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức chào bán;
7. Tổng hợp số lượng đăng ký sau khi kết thúc thời hạn đăng ký của nhà đầu tư, thông báo công khai tại nơi chào bán và trên các phương tiện thông tin của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - Chi nhánh Hồ Chí Minh về tổng số nhà đầu tư tham gia và tổng số lô cổ phần đăng ký mua (phân theo tổ chức và cá nhân) chậm nhất hai (02) ngày làm việc trước ngày dự kiến tổ chức chào bán;
8. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;
9. Tổ chức thực hiện chào bán cổ phần và chịu trách nhiệm về việc xác định kết quả chào bán theo quy định;
10. Đồng ký Biên bản xác định kết quả chào bán theo khoản 5 Điều 14 Quy chế này;
11. Phối hợp với Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành công bố kết quả chào bán cổ phần, hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham dự chào bán hợp lệ nhưng không trúng chào bán theo Quy chế này và thu tiền mua cổ phần;
12. Chuyển tiền đặt cọc của nhà đầu tư tham gia chào bán không hợp lệ (vi phạm Quy chế chào bán) vào tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng cổ phần theo quy định;
13. Chuyển tiền thu từ bán cổ phần về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng cổ phần theo quy định;
14. Chuyển giao toàn bộ hồ sơ đăng ký tham gia chào bán của nhà đầu tư cho Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư;
15. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến chào bán cổ phần.

**Điều 6. Trách nhiệm và quyền hạn của nhà đầu tư tham gia chào bán**

1. Tiếp cận thông tin công bố về Công ty cổ phần Du lịch Bến Thành – Non Nước và cuộc chào bán theo quy định;
2. Gửi Đơn đăng ký tham gia chào bán cổ phần cho BVSC theo mẫu tại Phụ lục số 01 kèm theo Quy chế này;
3. Thực hiện quy định của pháp luật về đầu tư tại Công ty cổ phần và các quy định pháp luật liên quan trong trường hợp nhà đầu tư nước ngoài tham gia chào bán cổ phần;
4. Nộp tiền đặt cọc bằng 10% giá trị tổng số lô cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm theo quy định;

**QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH TẠI CTCP DU LỊCH BẾN THÀNH – NON  
NƯỚC**

---

5. Nộp Phiếu tham dự buổi chào bán theo quy định;
6. Nhận hoàn trả tiền đặt cọc theo quy định;
7. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua cổ phần trúng chào bán;
8. Tuân thủ các nội dung tại Quy chế chào bán này.

**Điều 7. Công bố thông tin**

1. Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - Chi nhánh Hồ Chí Minh phối hợp với Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành công bố thông tin về việc chào bán tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực hiện chào bán. Việc thông báo được tổ chức thực hiện trên các phương tiện sau đây:
  - a) Ba (03) số báo liên tiếp từ ngày 10/12/2025 của báo Đầu tư, báo Người lao động và báo Đà Nẵng;
  - b) Website của Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành (<https://benthanhtsc.com/>), Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - Chi nhánh Hồ Chí Minh ([www.bvsc.com.vn](http://www.bvsc.com.vn)).
2. Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - Chi nhánh Hồ Chí Minh phối hợp với Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành, Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành – Non Nước công bố thông tin về hồ sơ chào bán đã lập theo quy định tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực hiện chào bán, cụ thể:
  - a) Nội dung công bố thông tin
    - Quyết định số 19/QĐ-HĐQT ngày 22/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại - Dịch vụ Bến Thành;
    - Quyết định số 21/QĐ- HĐQT ngày 27/11/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại - Dịch vụ Bến Thành về việc phê duyệt phương án thoái vốn tại Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành - Non Nước;
    - Bản công bố thông tin;
    - Tài liệu chứng minh BTT là chủ sở hữu hợp pháp của số cổ phần đăng ký chào bán;
    - Quy chế chào bán cổ phần;
    - Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023, 2024 và báo cáo tự lập quý III/2025;
    - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành – Non Nước;
    - Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành – Non Nước;
    - Văn bản xác nhận số cổ phần thuộc sở hữu của BTT tại Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành – Non Nước là tự do chuyển nhượng (nếu cần).
  - b) Địa điểm công bố thông tin
    - Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Trụ sở chính - Phòng Lưu ký và Dịch vụ Khách hàng

**QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH TẠI CTCP DU LỊCH BẾN THÀNH – NON  
NƯỚC**

---

Địa chỉ: Tầng 1 số 8 Lê Thái Tổ, Phường Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3928 8080 Fax: (024) 3928 9888

**- Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh –  
Phòng Lưu ký và Dịch vụ khách hàng**

Địa chỉ: Lầu 8, số 233 Đồng Khởi, Phường Sài Gòn, TP.HCM

Điện thoại: (028) 3914 6888 Fax: (028) 3914 7999

Website: <https://bvsc.com.vn>

**- Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành**

Số 2 – 4 Lưu Văn Lang, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84 - 28) 38 223 390 Fax: (84 - 28) 38 291 389

Website: <https://benthanhtsc.com>

**- Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành – Non Nước**

Địa chỉ: Số 21 Trường Sa, Phường Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng

Điện thoại: 0236 3 961 777

**Điều 8. Đối tượng tham gia buổi chào bán và các quy định liên quan**

Đối tượng tham gia buổi chào bán cổ phần bao gồm tổ chức, cá nhân đáp ứng các điều kiện sau:

1. Đối với nhà đầu tư trong nước

a) Đối với nhà đầu tư cá nhân: Là công dân Việt Nam, có địa chỉ liên hệ, Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;

b) Đối với nhà đầu tư tổ chức: Là tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có Giấy đăng ký kinh doanh/Giấy đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy phép hoạt động; có địa chỉ liên hệ;

c) Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp Việt Nam và quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Đối với nhà đầu tư nước ngoài: Căn cứ Điều 7 Quyết định số 21/QĐ-HĐQT ngày 27/11/2025 của Hội đồng quản trị CTCP Thương mại - Dịch vụ Bến Thành: đối tượng tham gia mua cổ phần CTCP Du lịch Bến Thành – Non Nước là tổ chức, cá nhân trong nước. Như vậy, nhà đầu tư nước ngoài không được tham gia chào mua cổ phần CTCP Du lịch Bến Thành – Non Nước.

3. Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của nhà đầu tư, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư đăng ký mua.

**Điều 9. Các thông tin cơ bản về phương án chào bán**

**QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH TẠI CTCP DU LỊCH BẾN THÀNH – NON  
NƯỚC**

Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành phối hợp với Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh, xác định:

1. Số lượng lô cổ phần chào bán: **01 lô cổ phần (trương ứng với 3.882.750 cổ phần)**;
2. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
3. Mức giá khởi điểm chào bán: **93.186.000.000 đồng/lô cổ phần (Chín mươi ba tỷ một trăm tám mươi sáu triệu/ lô cổ phần)**
4. Bước giá: **1.000.000 đồng.**
5. Khối lượng đăng ký mua: tối thiểu là 01 lô cổ phần, tối đa là 01 lô cổ phần.
6. Giới hạn mức giá đặt mua: mỗi nhà đầu tư được phép ghi tối đa **01 mức giá.**
7. Số lượng cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được phép mua: 0 cổ phần
8. Số mức giá: 01 mức giá

**Điều 10. Thủ tục đăng ký tham gia chào bán và nộp tiền đặt cọc**

1. Nhà đầu tư nhận đơn hoặc in mẫu đơn đăng ký tham gia mua cổ phần theo các địa điểm và địa chỉ website nêu tại điểm b khoản 2 Điều 7 Quy chế này.
2. Nộp tiền đặt cọc

- Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc tối thiểu bằng 10% giá trị tổng số cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm bằng đồng Việt Nam vào tài khoản của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Trụ sở chính (trường hợp đăng ký tham gia chào bán tại Hà Nội) hoặc Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh (trường hợp đăng ký tham gia chào bán tại TP.HCM) **trước 16 giờ 00 phút ngày 24/12/2025 (tối thiểu 05 ngày làm việc trước ngày tổ chức chào bán).**
- Tiền đặt cọc sẽ không được hưởng lãi.
- Thông tin về tài khoản nhận tiền đặt cọc:

**Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Trụ sở chính:**

Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

Số tài khoản: 0071.026689005

Mở tại ngân hàng: Ngân hàng TMCP Bảo Việt – Hội sở

Nội dung: <Họ và tên><Số CMND>< nộp tiền mua ..... cổ phần của Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành>

**HOẶC**

**Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh**

Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Chứng Khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh

Số tài khoản: 00310.99998.008

Mở tại ngân hàng: Ngân hàng TMCP Bảo Việt Chi nhánh Hồ Chí Minh

Nội dung: <Họ và tên><Số CMND>< nộp tiền cọc mua ..... cổ phần

**QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH TẠI CTCP DU LỊCH BẾN THÀNH – NON  
NƯỚC**

---

của Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành >

**3. Nộp đơn đăng ký tham gia chào bán**

Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia mua cổ phần và nộp bản chính tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình các giấy tờ sau:

**a) Đối với nhà đầu tư trong nước:**

Nhà đầu tư là cá nhân:

- Chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu. Trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc theo mẫu tại Phụ lục số 03 kèm theo Quy chế này, được công chứng hoặc chứng thực bởi cơ quan công chứng, chứng thực có thẩm quyền, kèm theo xuất trình chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu của người được ủy quyền;
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

Nhà đầu tư là tổ chức:

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác tương đương;
- Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục kèm theo bản sao hợp lệ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người nhận ủy quyền, trừ trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

**b) Đối với nhà đầu tư nước ngoài: Căn cứ Điều 7 Quyết định số 21/QĐ-HĐQT ngày 27/11/2025 của Hội đồng quản trị CTCP Thương mại - Dịch vụ Bến Thành: đối tượng tham gia mua cổ phần CTCP Du lịch Bến Thành – Non Nước là tổ chức, cá nhân trong nước. Như vậy, nhà đầu tư nước ngoài không được tham gia chào mua cổ phần CTCP Du lịch Bến Thành – Non Nước.**

**4. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc**

**a) Thời gian làm thủ tục đăng ký và đặt cọc: Từ 08 giờ 30 phút ngày 10 tháng 12 năm 2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 24 tháng 12 năm 2025;**

**b) Địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc:**

**Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (Trụ sở chính) - Phòng Lưu ký & Dịch vụ khách hàng**

Địa chỉ: Tầng 1 số 8 Lê Thái Tổ, Phường Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3928 8080 Fax: (024) 3928 9888

**Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (Chi nhánh) - Phòng Lưu ký & Dịch vụ khách hàng**

Địa chỉ: Tầng 8, số 233 Đồng Khởi, Phường Sài Gòn, TP.HCM

Điện thoại: (028) 3914 6888 Fax: (028) 3914 7999

**QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH TẠI CTCP DU LỊCH BẾN THÀNH – NON  
NƯỚC**

---

- c) Sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký, nhà đầu tư được Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh cấp Phiếu tham dự buổi chào bán theo mẫu Phụ lục số 02 kèm theo Quy chế này.
5. Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc hủy đăng ký tham dự buổi chào bán **trước 16 giờ 00 phút ngày 24 tháng 12 năm 2025**. Trường hợp hủy đăng ký tham dự buổi chào bán, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị hủy đăng ký tham dự buổi chào bán gửi Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh theo mẫu tại Phụ lục số 04 kèm theo Quy chế này.

**Điều 11. Lập và nộp Phiếu tham dự buổi chào bán**

1. Nhà đầu tư điền khối lượng, mức giá chào mua và ký Phiếu tham dự buổi chào bán. Phiếu tham dự buổi chào bán hợp lệ là:
- a) Phiếu do BVSC cấp, có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; phiếu không được tẩy, xoá hoặc rách nát; giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm; tổng số lô cổ phần đặt mua tối đa bằng mức đăng ký. Phiếu tham dự buổi chào bán phải được bỏ trong phong bì có chữ ký của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định.
- b) Bỏ phiếu kín theo thời hạn quy định như sau:
- Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (Trụ sở chính) – Phòng Lưu ký & Dịch vụ khách hàng: **trước 16 giờ 00 phút ngày 30 tháng 12 năm 2025**.
  - Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh – Phòng Lưu ký & Dịch vụ khách hàng: **trước 09h30 phút ngày 05 tháng 01 năm 2026**.
2. Trường hợp Phiếu tham dự buổi chào bán bị rách nát, tẩy xoá, nhà đầu tư phải yêu cầu BVSC đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ.
3. Trường hợp mất Phiếu tham dự buổi chào bán, nhà đầu tư phải làm đơn theo mẫu tại Phụ lục số 05 kèm theo Quy chế này đề nghị BVSC cấp lại Phiếu tham dự buổi chào bán mới. Phiếu tham dự buổi chào bán cũ coi như không còn giá trị.
4. Thời gian đổi phiếu, cấp lại phiếu: **trước 15h00 ngày 30/12/2025**.

**Điều 12. Địa điểm và thời gian tổ chức chào bán**

1. Địa điểm tổ chức chào bán:

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT  
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH**

Địa chỉ: Tầng 8 Tòa nhà Bảo Việt – số 233 Đồng Khởi, Phường Sài Gòn, TP. HCM.

2. Thời gian tổ chức chào bán: **10 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 01 năm 2026**.
3. BVSC có trách nhiệm kết thúc nhận Phiếu tham dự buổi chào bán của nhà đầu tư **trước 09 giờ 30 phút ngày 05 tháng 01 năm 2026**.
4. Các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự, Hội đồng chào bán, đại diện Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành, Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành – Non Nước

**QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH TẠI CTCP DU LỊCH BẾN THÀNH – NON  
NƯỚC**

---

(nếu có) và các đơn vị liên quan (Theo quyết định của Tổ chức chào bán) mới được vào phòng tổ chức chào bán.

**Điều 13. Xem xét điều kiện tổ chức chào bán**

1. Trước thời điểm tổ chức chào bán, Tổ chức thực hiện chào bán cổ phần sẽ kiểm tra và xác định rõ:
  - Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự chào bán;
  - Số lượng Phiếu tham dự buổi chào bán;
2. Cuộc chào bán được tiến hành khi có ít nhất hai (02) nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự chào bán. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức chào bán.

**Điều 14. Thực hiện chào bán**

1. Đại diện hội đồng chào bán hoặc Người được ủy quyền công bố những thông tin chủ yếu về cuộc chào bán cổ phần, cụ thể:
  - Tên doanh nghiệp, vốn điều lệ, số lượng cổ phần chào bán;
  - Giá khởi điểm của lô cổ phần chào bán;
  - Quyền và nghĩa vụ cơ bản của các tổ chức cá nhân tham gia chào bán;
  - Các bước trong quy trình chào bán và nguyên tắc xác định quyền được mua cổ phần theo giá đăng ký;
  - Các trường hợp vi phạm Quy chế chào bán cổ phần;
  - Các vấn đề khác có liên quan;
  - Giải thích các vấn đề người tham dự chào bán còn thắc mắc.
2. Kiểm tra tính hợp lệ của Phiếu tham dự buổi chào bán cổ phần  
Các thành viên trong Hội đồng chào bán kiểm tra các Phiếu tham dự buổi chào bán cổ phần, xác nhận tính hợp lệ của các Phiếu tham dự buổi chào bán cổ phần bằng cách ký tên và chuyển cho bộ phận chuyên viên giúp việc của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh, giám sát quá trình nhập thông tin và xác định kết quả chào bán.
3. Nhập Phiếu tham dự buổi chào bán  
Đến thời điểm chào bán, bộ phận chuyên viên giúp việc của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh nhập thông tin trên Phiếu tham dự buổi chào bán cổ phần của nhà đầu tư vào hệ thống chào bán cổ phần.
4. Xác định kết quả chào bán

Kết quả chào bán được xác định như sau:

- a) Giá trúng chào bán cổ phần được xác định theo nguyên tắc **lựa chọn giá đặt mua từ cao xuống thấp** cho đủ số lượng lô cổ phần chào bán nhưng không thấp hơn mức giá khởi điểm. Những nhà đầu tư trả giá cao (ưu tiên về giá) sẽ được ưu tiên mua trước cổ phần trên cơ sở số lượng lô cổ phần đăng ký mua theo quy định và số lượng lô cổ phần được chào bán. Trường hợp người bỏ giá cao nhất có số

**QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH TẠI CTCP DU LỊCH BẾN THÀNH – NON  
NƯỚC**

---

lượng lô cổ phần đăng ký mua ít hơn số lượng lô cổ phần chào bán, thì số lô cổ phần còn lại sau khi đã bán đủ cho người trả giá cao nhất sẽ được bán tiếp cho người có mức giá liền kề. Nếu số lượng lô cổ phần chào bán vẫn còn, thì tiếp tục thực hiện theo nguyên tắc trên nhưng không thấp hơn mức giá khởi điểm.

- b) Trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên đặt mức giá hợp lệ cao nhất bằng nhau thì ngay trong ngày tổ chức chào bán cạnh tranh, Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành (chủ sở hữu phần vốn chuyển nhượng) phối hợp với Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh (Tổ chức thực hiện chào bán cổ phần) thông báo thời gian, địa điểm cụ thể tổ chức bỏ phiếu kín giữa các nhà đầu tư này. Nhà đầu tư có trách nhiệm đến nhận Phiếu đặt mua lô cổ phần tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh trong vòng một (01) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức chào bán. Phiếu đặt mua lô cổ phần do Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh cấp, có đóng dấu treo nơi cấp phiếu và nhà đầu tư có trách nhiệm điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin và nộp phiếu kín theo quy định dưới sự giám sát của Hội đồng chào bán.
- c) Trong vòng tối đa ba (03) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên chào bán cổ phần theo lô, Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh phối hợp với Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành triển khai việc thực hiện bỏ phiếu kín giữa các nhà đầu tư để xác định nhà đầu tư có mức giá đặt mua cao nhất và duy nhất. Mức giá bỏ phiếu kín là mức giá không thấp hơn mức giá mà các nhà đầu tư đã đặt mua cao nhất bằng nhau và tuân theo bước giá quy định tại quy chế chào bán này. Ngay sau khi các nhà đầu tư bỏ phiếu kín, Hội đồng chào bán xác định nhà đầu tư có mức giá đặt mua hợp lệ cao nhất khi bỏ phiếu kín là nhà đầu tư trúng chào bán và sẽ được mua toàn bộ lô cổ phần.
- d) Trường hợp khi tổ chức bỏ phiếu kín, có từ hai (02) nhà đầu tư trở lên tiếp tục trả giá hợp lệ cao nhất bằng nhau, Hội đồng chào bán tổ chức cho các nhà đầu tư này bốc thăm ngay để xác định nhà đầu tư trúng chào bán. Các phiếu bốc thăm được đặt trong một thùng phiếu trong suốt và phải được các nhà đầu tư kiểm tra số lượng và nội dung phiếu trước khi gấp lại và bỏ vào thùng phiếu.
- e) Trường hợp các nhà đầu tư trả giá cao nhất bằng nhau đều từ chối bỏ phiếu kín hoặc nhà đầu tư đã xác định trúng giá nhưng từ chối mua thì xác định cuộc đấu giá không thành công.
- f) Nhà đầu tư đặt mua lô cổ phần và trúng theo giá nào thì phải thanh toán tiền mua lô cổ phần theo giá đó.

**5. Biên bản xác định kết quả chào bán**

Ngay sau khi kết thúc cuộc chào bán, căn cứ kết quả chào bán, Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh lập Biên bản xác định kết quả chào bán; Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh, Công ty cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành, các thành viên trong Hội đồng chào bán, các nhà đầu tư tham gia chào bán (nếu có) đồng ký Biên bản xác định kết quả chào bán.

**QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH TẠI CTCP DU LỊCH BẾN THÀNH – NON  
NƯỚC**

---

**Điều 15. Xác định giá thanh toán lô cổ phần**

1. Giá thanh toán là giá trúng chào bán cạnh tranh của từng nhà đầu tư được xác định tại khoản 4 Điều 14 Quy chế này.
2. Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng phải công khai thông tin về giá thanh toán cho các nhà đầu tư biết và thực hiện.

**Điều 16. Thông báo kết quả chào bán cho nhà đầu tư**

1. Trong thời gian tối đa hai (02) ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản xác định kết quả chào bán, Công ty cổ phần Thương mại - Dịch vụ Bến Thành phối hợp BVSC công bố kết quả chào bán cổ phần theo lô tại địa điểm chào bán cạnh tranh, trên trang thông tin điện tử của BVSC, Công ty cổ phần Thương mại - Dịch vụ Bến Thành và thông báo cho nhà đầu tư trúng chào bán kết quả trúng giá và thực hiện việc thanh toán toàn bộ tiền mua cổ phần trong thời hạn không quá bảy (07) ngày kể từ ngày công bố kết quả chào bán cạnh tranh cổ phần. Nhà đầu tư trúng chào bán cạnh tranh được trừ số tiền đã đặt cọc để xác định số tiền thanh toán tiền mua cổ phần trúng chào bán còn lại.
2. Nhà đầu tư nhận kết quả trực tiếp tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - Chi nhánh Hồ Chí Minh trong vòng hai (02) ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả chào bán cạnh tranh. Trường hợp nhà đầu tư đăng ký nhận kết quả qua bưu điện, Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - Chi nhánh Hồ Chí Minh có trách nhiệm gửi kết quả chào bán cạnh tranh cho nhà đầu tư theo phương thức đảm bảo ngay trong ngày làm việc tiếp theo ngày công bố kết quả chào bán.

**Điều 17. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua cổ phần**

1. Căn cứ vào thông báo kết quả chào bán do Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh cung cấp, nhà đầu tư trúng giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua cổ phần từ **08 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/01/2026**.

2. Hình thức thanh toán tiền mua cổ phần

- a) Thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp vào tài khoản của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Trụ sở chính (trường hợp đăng ký tham gia chào bán tại Hà Nội) hoặc Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh (trường hợp đăng ký tham gia chào bán tại TP.HCM).

Thông tin về tài khoản nhận tiền mua cổ phần:

**Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Trụ sở chính:**

Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

Số tài khoản: 0071.026689005

Mở tại ngân hàng: Ngân hàng TMCP Bảo Việt – Hội sở

Nội dung: <Họ và tên><Số CMND>< nộp tiền mua ..... cổ phần của

**QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH TẠI CTCP DU LỊCH BẾN THÀNH – NON  
NƯỚC**

---

Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành>

**HOẶC**

**Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh**

Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh

Số tài khoản: 00310.99998.008

Mở tại ngân hàng: Ngân hàng TMCP Bảo Việt Chi nhánh Hồ Chí Minh

Nội dung: <Họ và tên><Số CMND>< nộp tiền mua ..... cổ phần của Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành>

- b) Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh có trách nhiệm chuyển toàn bộ tiền mua cổ phần về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng cổ phần của Công ty cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành sau năm (05) ngày làm việc kể từ khi hết thời hạn thanh toán mua cổ phần.
- c) Trường hợp BVSC chậm chuyển tiền thu được từ chào bán cạnh tranh theo quy định thì phải trả lãi theo quy định.

**Điều 18. Xử lý các trường hợp vi phạm**

1. Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế chào bán và nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc:
- a) Không nộp Phiếu tham dự buổi chào bán;
  - b) Phiếu tham dự buổi chào bán không đáp ứng tại khoản 1 Điều 11 của Quy chế này;
  - c) Không ghi giá và/hoặc khối lượng trên Phiếu tham dự buổi chào bán;
  - d) Đăng ký nhưng không đặt mua (toàn bộ hoặc một phần), nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc tương ứng với số lô cổ phần không đặt mua;
  - e) Không thanh toán toàn bộ hoặc một phần số lô cổ phần được quyền mua theo kết quả chào bán. Nhà đầu tư sẽ không được nhận lại số tiền đặt cọc tương ứng với số cổ phần từ chối mua.
2. Hội đồng chào bán cổ phần có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm tại khoản 1 Điều này và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm..

**Điều 19. Xử lý số cổ phần không bán hết**

Trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày xác định số lượng cổ phần không bán hết, Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh thông báo cho Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành để xử lý theo quy định.

**Điều 20. Xử lý trường hợp cuộc chào bán bán không thành công**

Trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày xác định cuộc chào bán cổ phần không thành công, Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh thông báo cho Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành về cuộc chào bán không thành công để xử lý theo quy định.

**QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH TẠI CTCP DU LỊCH BẾN THÀNH – NON  
NƯỚC**

**Điều 21. Xử lý tiền đặt cọc**

1. Trong thời hạn năm (05) ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả chào bán cổ phần, Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho nhà đầu tư có tham dự chào bán hợp lệ nhưng không được mua cổ phần từ 08 giờ 30 phút đến 16 giờ 00 phút, các ngày làm việc từ ngày 06/01/2026 đến ngày 12/01/2026.
2. Đối với các nhà đầu tư trúng chào bán, khoản tiền đặt cọc được bù trừ vào tổng số tiền thanh toán mua cổ phần. Trường hợp tiền đặt cọc tham dự chào bán của nhà đầu tư lớn hơn tiền thanh toán mua cổ phần trúng chào bán, nhà đầu tư phải có văn bản gửi Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh trước thời hạn hết hạn thanh toán tiền mua cổ phần trong trường hợp muốn từ chối mua cổ phần (nhà đầu tư sẽ mất tiền cọc tương ứng với số cổ phần từ chối mua).
3. Đối với khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm tại khoản 1 Điều 18 Quy chế này, Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh chuyển về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng cổ phần để xử lý theo quy định.

**Điều 22. Các quy định khác**

1. Mọi thắc mắc của nhà đầu tư (nếu có) về trình tự, thủ tục chào bán phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc chào bán. Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc của nhà đầu tư sau khi cuộc chào bán kết thúc.
2. Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh không chịu trách nhiệm về giá trị của cổ phần chào bán, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác những thông tin do Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng cung cấp.

**Điều 23. Hiệu lực thi hành**

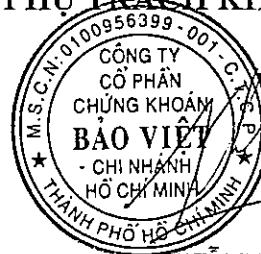
Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**CTCP CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT – CN HỒ CHÍ MINH  
GIÁM ĐỐC TƯ VẤN TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP**

**PHỤ TRÁCH KHU VỰC PHÍA NAM**

Nơi nhận:

- CTCP Thương mại –  
Dịch vụ Bến Thành;
- Lưu: VT, TV, LK.



**NGUYỄN VĂN KHÁNH**