

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH
BEN THANH TRADING & SERVICE
JOINT STOCK COMPANY
(BEN THANH TSC)**

Số/No: 57 /CV-CT

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1 năm 2026 so với quý 1 năm 2025.
Regarding the explanation of the difference in profit after corporate income tax for the first quarter of 2026 compared to the first quarter of 2025.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness**

TP.Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 29, 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;

To : *State Securities Commission of Vietnam;*

- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
Ho Chi Minh City Stock Exchange;

- Quý cổ đông.

Valued shareholders.

Công ty Cổ phần Thương mại - Dịch vụ Bến Thành giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1 năm 2026 như sau:

Ben Thanh Trading & Service Joint Stock Company provides the following explanation regarding the profit after corporate income tax for the first quarter of 2026:

CHỈ TIÊU <i>Item</i>	Quý 1/The first quarter		Tăng (+) /Giảm (-) <i>Increase (+) /Decrease (-)</i>	
	2026	2025	Số tiền <i>Amount</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
Lợi nhuận sau thuế TNDN <i>Profit after corporate income tax</i>	76.374.843.034	12.245.491.789	64.129.351.245	523,7%

Lợi nhuận sau thuế TNDN thực hiện quý 1 năm 2026 đạt 76,4 tỷ đồng, tăng 64,1 tỷ đồng tương đương tăng 523,7% so với cùng kỳ năm trước, do nguyên nhân chủ yếu sau:

Profit after corporate income tax in the first quarter of 2026 reached VND 76.4 billion, an increase of VND 64.1 billion, equivalent to a 523.7% increase compared to the same period previous year, mainly due to the following reasons:

- Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 1 năm 2026 tăng 3,4 tỷ đồng, tương đương tăng 10,6% so với cùng kỳ năm trước.
Gross profit from sales and services in the first quarter of 2026 increased by VND 3.4 billion, equivalent to a 10.6% increase compared to the same period last year.
- Doanh thu tài chính quý 1 năm 2026 tăng 69,2 tỷ đồng, tương đương tăng 5.203,5% so với cùng kỳ năm trước, do trong quý 1 năm 2026, công ty đã chuyển nhượng toàn bộ cổ phần tại Công ty CP Du lịch Bến Thành – Non Nước.
Financial revenue in the first quarter of 2026 increased by VND 69.2 billion, equivalent to a 5,203.5% increase compared to the same period previous year, because in the first

quarter of 2026, the company transferred all of its shares in Ben Thanh - Non Nuoc Tourism Joint Stock Company.

- Chi phí hoạt động quý 1 năm 2026 giảm 6,2 tỷ đồng, tương đương giảm 37,1% so với cùng kỳ năm trước, do hoàn nhập dự phòng nợ khó đòi liên quan đến khoản phải thu của Công ty CP Du lịch Bến Thành - Non Nước.

Operating expenses in the first quarter of 2026 decreased by VND 6.2 billion, equivalent to a 37.1% reduction compared to the same period previous year, due to the reversal of provisions for bad debts related to receivables of Ben Thanh - Non Nuoc Tourism Joint Stock Company.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên;
As above;
- Lưu.
Recorded.

Người công bố thông tin

Person in charge of information

P. TỔNG GIÁM ĐỐC

DEPUTY CHIEF EXECUTIVE OFFICER



NGUYỄN THỊ MAI TRÂM
NGUYEN THI MAI TRAM