

Số: 85 /CV-CT
No.: 85 /CV-CT

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 29th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
To: - The State Securities Commission of Vietnam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ BẾN THÀNH

Organisation name: BEN THANH TRADING & SERVICE JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán: BTT

Stock code: BTT

- Địa chỉ: 2-4 Lưu Văn Lang, Phường Bến Thành, Tp.Hồ Chí Minh

Address: 2-4 Luu Van Lang, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ: (028) 38.223.390 - Fax: (028) 38.291.389

Contact number: (028) 38.223.390 - Fax: (028) 38.291.389

- E-mail: benthanh@benthanhtsc.com

E-mail: benthanh@benthanhtsc.com

2. Nội dung thông tin công bố:

CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành công bố thông tin Quyết định số 22/QĐ-HĐQT ngày 29/07/2026 của Hội đồng quản trị về việc Chấp thuận thông qua giao dịch giữa CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành và Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny (công ty con) (đính kèm).

Ben Thanh Trading - Service Joint Stock Company hereby discloses information regarding Decision No. 22/QĐ-HĐQT dated July 29, 2026, issued by the Board of Directors, on the Approval of the transaction between Ben Thanh Trading - Service Joint Stock Company and Ben Thanh Sun Ny Company Limited (subsidiary) (attached).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào cùng ngày tại đường dẫn: www.benthanhtsc.com



This information is published on the company's website on the same day at the following link: www.benthanhtsc.com

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby undertake that the information disclosed above is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Tài liệu đính kèm:

Accompanying documents:

- Quyết định số 22/QĐ-HĐQT ngày 28/07/2026 của Hội đồng quản trị về việc chấp thuận thông qua giao dịch giữa CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành và Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny.

Decision No. 22/QĐ-HĐQT dated July 28, 2026, of the Board of Directors on the Approval of the transaction between Ben Thanh Trading - Service Joint Stock Company and Ben Thanh Sun Ny Company Limited.

Đại diện tổ chức

Authorized Representative

Người được uỷ quyền công bố thông tin

Authorized person to disclose information

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

DEPUTY CHIEF EXECUTIVE OFFICER



NGUYỄN THỊ MAI TRÂM
NGUYEN THI MAI TRAM



No: 22/QD-HDQT

Ho Chi Minh City, July 29 ,2026

DECISION

Re: Approval of the transaction between Ben Thanh Trading - Service JSC and Ben Thanh Sun Ny Company Limited.

THE BOARD OF DIRECTORS OF BEN THANH TRADING - SERVICE JSC

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Ben Thanh Trading & Service JSC;
- Pursuant to the Regulation on Organization and Operation of the Board of Directors of Ben Thanh Trading & Service JSC;
- Upon considering Submission No. 03/TTr-CTHDQT dated July 21, 2026, of the Chairwoman of the Board of Directors regarding the approval of the transaction between Ben Thanh Trading - Service JSC and Ben Thanh Sun Ny Company Limited;
- Pursuant to the resolution of the Board of Directors at its 5th Meeting of 2026 (regular session) held on July 28, 2026 regarding the approval of the policy on the transaction between Ben Thanh Trading - Service JSC and Ben Thanh Sun Ny Company Limited,

HEREBY DECIDES:

Article 1: Approval of Lease Contract No. 12/HD.TS.23 between Ben Thanh Trading - Service JSC and Ben Thanh Sun Ny Company Limited.

Article 2: Authorize the Authorized Representative for Information Disclosure to perform the disclosure of the Board of Directors' decision approving the above-mentioned transaction in accordance with applicable laws.

Article 3: The General Director, the Authorized Representative for Information Disclosure, and relevant functional departments shall be responsible for the implementation of this Decision.

Recipients:

- As per Article 3;
- Board of Directors;
- Board of Supervisors;
- General Director;
- Authorized Representative;
- Archived.

ON BEHALF OF THE B.O.D
CHAIRWOMAN


NGUYEN VIET HOA

QUYẾT ĐỊNH

*V/v: Chấp thuận thông qua giao dịch
giữa CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành và Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny.*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CTCP THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành;
- Căn cứ Quy chế tổ chức quản trị, điều hành của CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành;
- Xét Tờ trình số 03/TTr-CTHĐQT ngày 21/07/2026 của Chủ tịch Hội đồng quản trị về việc chấp thuận thông qua giao dịch giữa CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành và Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny;
- Căn cứ quyết nghị của Hội đồng quản trị tại cuộc họp Hội đồng quản trị lần 5/2026 (phiên thường kỳ) ngày 28/07/2026 về việc chấp thuận chủ trương thông qua giao dịch giữa CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành và Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny,

QUYẾT ĐỊNH:

- Điều 1:** Thông qua Hợp đồng cho thuê số 12/HĐ.TS.23 giữa CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành và Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny.
- Điều 2:** Giao người được ủy quyền công bố thông tin thực hiện công bố quyết định của Hội đồng quản trị thông qua giao dịch nêu trên theo quy định pháp luật.
- Điều 3:** Tổng Giám đốc, người được ủy quyền công bố thông tin và các bộ phận chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Hội đồng quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Tổng Giám đốc;
- Người được ủy quyền công bố thông tin;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VIỆT HOÀ