CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH
BEN THANH TRADING & SERVICE
JOINT STOCK COMPANY
(BEN THANH TSC)
Số/*No*: 117 /CV-CT
V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3 năm 2026 so với quý 3 năm 2025.
Regarding the explanation of the difference in profit after corporate income tax for the third quarter of 2026 compared to the third quarter of 2025.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom - Happiness

TP.Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 29 ,2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
To : State Securities Commision of Vietnam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
Ho Chi Minh City Stock Exchange;
- Quý cổ đông.
Valued shareholders.

Công ty Cổ phần Thương mại - Dịch vụ Bến Thành giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3 năm 2026 như sau:
Ben Thanh Trading & Service Joint Stock Company provides the following explanation regarding the profit after corporate income tax for the third quarter of 2026:

CHỈ TIÊU *Item*	**Quý 3**/*The third quarter*		**Tăng (+) /Giảm (-)** *Increase (+) /Decrease (-)*	
	2026	**2025**	**Số tiền** *Amount*	**Tỷ lệ** *Percentage*
Lợi nhuận sau thuế TNDN *Profit after corporate income tax*	32.830.622.404	13.236.533.969	19.594.088.435	148,0%

Lợi nhuận sau thuế TNDN thực hiện quý 3 năm 2026 đạt 32,8 tỷ đồng, tăng 19,6 tỷ đồng tương đương tăng 148,0% so với cùng kỳ năm trước, do nguyên nhân chủ yếu sau:
Profit after corporate income tax in the third quarter of 2026 reached VND 32.8 billion, an increase of VND 19.6 billion, equivalent to a 148.0% increase compared to the same period previous year, mainly due to the following reasons:

- Doanh thu tài chính quý 3 năm 2026 tăng 10,2 tỷ đồng, tương đương tăng 531,6% so với cùng kỳ năm trước, do quý 3 năm 2026, công ty nhận lợi nhuận được chia từ công ty con là Bến Thành Sunny 6,5 tỷ đồng, trong khi khoản doanh thu này đã phát sinh trong quý 2 năm 2025; đồng thời doanh thu lãi tiền gửi quý 3 năm 2026 tăng 3,7 tỷ đồng, tương đương tăng 194,2% so với cùng kỳ năm 2025.
  Financial revenue in the third quarter of 2026 increased by VND 10.2 billion, equivalent to a 531.6% increase compared to the same period previous year, this was driven by the company's receipt of a profit distribution of VND 6.5 billion from its subsidiary, Ben Thanh Sunny, in the third quarter of 2026 (a type of income that had been recorded in the second quarter of 2025); additionally, interest income from bank deposits grew by VND 3.7 billion, representing a 194.2% increase over the same period in 2025.

- Chi phí hoạt động quý 3 năm 2026 giảm 12,1 tỷ đồng, tương đương giảm 71,5% so với cùng kỳ năm trước.
  Operating expenses in the third quarter of 2026 decreased by VND 12.1 billion, equivalent to a 71.5% reduction compared to the same period previous year.

Người công bố thông tin
Person in charge of information
TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN NGỌC HẠNH
NGUYEN NGOC HANH

Nơi nhận:
Recipients:
- Như trên;
  As above;
- Lưu.
  Recorded.