

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH**
*BEN THANH TRADING & SERVICE
JOINT STOCK COMPANY*
(BEN THANH TSC)

Số/No: 96 /CV-CT

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN
hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm
2025.

*Regarding the explanation of the difference in
consolidated profit after corporate income tax for
the first 6 months of 2026 compared to the same
period in 2025.*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

TP.Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh City, August 28, 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;

To : State Securities Commission of Vietnam;

- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
Ho Chi Minh City Stock Exchange;

- Quý cổ đông.
Valued shareholders.

Công ty Cổ phần Thương mại - Dịch vụ Bến Thành giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN
hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 như sau:

*Ben Thanh Trading & Service Joint Stock Company provides the following explanation
regarding the consolidated profit after corporate income tax for the first 6 months of 2026:*

CHỈ TIÊU <i>Item</i>	6 tháng đầu năm/The first 6 months		Tăng (+) /Giảm (-) <i>Increase (+) /Decrease (-)</i>	
	2026	2025	Số tiền <i>Amount</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất <i>Consolidated profit after corporate income tax</i>	99.771.478.144	28.716.485.796	71.054.992.348	247,4%

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất thực hiện 6 tháng đầu năm 2026 đạt 99,8 tỷ đồng,
tăng 71,1 tỷ đồng tương đương tăng 247,4% so với cùng kỳ năm trước do nguyên nhân chủ yếu
sau:

*Consolidated after-tax profit for the first 6 months of 2026 reached VND 99.8 billion, an
increase of VND 71.1 billion, equivalent to a 247.4% increase compared to the same period last
year, mainly due to the following reasons:*

- Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ 6 tháng đầu năm 2026 tăng 3,1 tỷ đồng,
tương đương tăng 4,6% so với cùng kỳ năm trước.
*Gross profit from sales and services in the first 6 months of 2026 increased by VND 3.1
billion, equivalent to a 4.6% increase compared to the same period last year.*
- Doanh thu tài chính 6 tháng đầu năm 2026 tăng 73,8 tỷ đồng, tương đương tăng 2421,0%
so với cùng kỳ năm trước, do 6 tháng đầu năm 2026, công ty đã chuyển nhượng toàn bộ
cổ phần tại Công ty CP Du lịch Bến Thành – Non Nước.

Financial revenue in the first 6 months of 2026 increased by VND 73.8 billion, equivalent to a 2421.0% increase compared to the same period previous year, because in the first 6 months of 2026, the company transferred all of its shares in Ben Thanh - Non Nuoc Tourism Joint Stock Company.

- Chi phí tài chính 6 tháng đầu năm 2026 giảm 6,1 tỷ đồng, tương đương giảm 826,3% so với cùng kỳ, do hoàn nhập dự phòng khoản hỗ trợ vốn của Công ty CP Du lịch Bến Thành – Non Nước và Công ty CP Đầu tư Thịnh Vượng.

Financial expenses for the first 6 months of 2026 decreased by VND 6.1 billion, equivalent to a 826.3% reduction compared to the same period previous year, due to the reversal of provisions for loans to Ben Thanh – Non Nuoc Tourism JSC and Thịnh Vượng Investment JSC.

- Chi phí hoạt động 6 tháng đầu năm 2026 giảm 5,3 tỷ đồng, tương đương giảm 15,1% so với cùng kỳ năm trước.

Operating expenses in the first 6 months of 2026 decreased by VND 5.3 billion, equivalent to a 15.1% reduction compared to the same period previous year.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên;
As above;
- Lưu.
Recorded.

Người công bố thông tin

Person in charge of information

P. TỔNG GIÁM ĐỐC

DEPUTY CHIEF EXECUTIVE OFFICER



NGUYỄN THỊ MAI TRÂM
NGUYEN THI MAI TRAM